

REP. N. 11102

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER

LA CAMPANIA, IL MOLISE, LA PUGLIA E LA BASILICATA

SEDE DI NAPOLI

Ente delegato dal Comune di Napoli

(Convenzione del 18.06.2013 ai sensi dell'art. 33, comma 3, d.lgs. 163/2006 e s.m.i.)

4° Verbale di procedura aperta del giorno 05.06.2015, per l'affidamento della  
progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori di  
riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Castel  
Capuano in Napoli, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara  
redatto a norma dell'art.203, comma 1, del D.L.vo n.163/2006 e s.m.i.

Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6  
Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area  
metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del  
sito UNESCO. CUP B62C12000100006 - CIG 5918779AEF

Importo complessivo dell'intervento € 4.230.913,21= così distinto:

Importo dei lavori a misura a base di gara € 4.161.685,99= di cui €  
64.298,66= per oneri diretti per la sicurezza inclusi nei prezzi e soggetti a  
ribasso.

Oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso € 34.790,78=

Compenso per la redazione del progetto esecutivo relativamente a strutture ed  
impianti, soggetto a ribasso € 34.436,44

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria Prevalente: OG2 Classifica IV

Il Presidente di Gara

(Dott. Ing. Michele Cavretti)

I Componenti:

(arch. Calicchio Donato)

(arch. Luciano Fazi)

(ing. Giovanni Virello)

(dott.ssa Anna Odierno)

Il Sostituto Ufficiale Rogante

(Rag. Anna De Simone)

Il Sostituto Ufficiale Rogante  
(Rag. Anna De Simone)



Categoria Scorporabile/subappaltabile: OS4 Classifica I

Categoria Scorporabile/subappaltabile: OS28 Classifica I

Categoria Scorporabile/subappaltabile: OS30 Classifica II

Categoria Scorporabile/subappaltabile: OS5 Classifica I

Categoria Scorporabile/subappaltabile: OS2A Classifica I

### SI PREMETTE

CHE in data 07.01.2015 si è svolta la prima seduta della procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifunionalizzazione del complesso monumentale di Castel Capuano in Napoli, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara redatto a norma dell'art.203, comma 1, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i. Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO. CUP B62C12000100006 - CIG 5918779AEF giusta verbale di gara rep. n. 10887 in pari data;

CHE alla scadenza dei termini previsti per la presentazione delle offerte, sono pervenuti n.15 plichi da parte di altrettanti concorrenti di cui all'elenco allegato al citato 1° verbale;

CHE nel corso della 1^ seduta di gara la Commissione ha proceduto all'esame della documentazione contenuta nelle buste "A Documentazione" dei plichi contrassegnati dal n. 1 al n.5;

CHE a seguito di osservazioni mosse dal legale rappresentante della MI.RU. SOC. COOP., la Commissione di gara per i RTP APPALTITALIA S.R.L., ATI: IZZO MARIO COSTR. S.R.L. (capogruppo) ha sospeso il giudizio di

ammissione per non aver gli stessi indicato il geologo;

CHE alle ore 14,00 concluso l'esame della documentazione amministrativa

presentata dal concorrente contrassegnato dal numero 5) MI.RU. SOC. COOP

il Presidente ha sospeso la procedura di gara rinviandola per il prosieguo a

data da destinarsi;

CHE in data 14.01.2015 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questo

Provveditorato l'avviso con il quale è stato reso noto che si è stabilito di

procedere al prosieguo della gara in seduta pubblica, per il giorno 15.01.2015

alle ore 9,30;

CHE in data 15.01.2015 si è svolta la 2<sup>a</sup> seduta di procedura aperta, giusta

verbale di gara rep. n.10897 in pari data;

CHE nel corso della 2<sup>a</sup> seduta di gara la Commissione ha proceduto all'esame

della documentazione contenuta nelle buste "A Documentazione" dei plichi

contrassegnati dal n. 6 al n.15;

CHE per le motivazioni indicate nel su citato verbale i concorrenti RTP

APPALTITALIA S.R.L., ATI: IZZO MARIO COSTR. S.R.L. (capogruppo)

sono stati ammessi al prosieguo della gara;

CHE nel corso di tale seduta la Commissione ha proceduto al sorteggio

pubblico del 10% tra i n. 15 concorrenti ammessi, al fine di individuare i

progettisti da sottoporre a verifica ex art.48 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., del

possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-

organizzativa richiesti ai fini della partecipazione alla gara e dichiarati dagli

stessi in sede di offerta;

CHE sono stati sorteggiati i concorrenti ATI Izzo Mario Costr. S.r.l.

(capogruppo) I.R.T.E.T. s.r.l. (mandante) e ATI: COSAP Consorzio Stabile

Il Presidente di Gara

(Dott.Ing. Michele Cavretti)

I Componenti:

( arch. Galicchio Donato)

(arch. Luciano Fazi)

(ing. Giovanni Vigiello)

( dott.ssa Anna Odierno)

Il Sostituto Ufficiale Rogante

(Rag. Anna De Simone)



Appalti Pubblici (capogruppo) LA Fabbrica del Restauro di Crocco Marzia  
(mandante);

CHE con nota n. 1986 in data 20.01.2015, sono state trasmesse al RUP le  
copie dei certificati PASSOE dei su richiamati concorrenti, al fine di  
procedere alla verifica dei requisiti su richiamati tramite il sistema  
AVCPASS;

CHE con nota n. PG/2015/72405 del 27.01.2015, il RUP ha comunicato  
l'impossibilità di accedere al su indicato sistema ed ha chiesto a questo  
Provveditorato di procedere alla predetta verifica attraverso la produzione  
cartacea della documentazione;


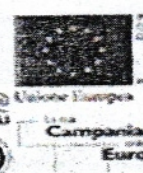


CHE per le motivazioni su esposte, con note n. 3794 e n. 3796 del  
04.02.2015, a mezzo posta elettronica, rispettivamente alla ATI Izzo Mario  
Costr. S.r.l. (capogruppo) I.R.T.E.T. s.r.l. (mandante) e all'ATI: COSAP  
Consorzio Stabile Appalti Pubblici (capogruppo) LA Fabbrica del Restauro di  
Crocco Marzia (mandante) è stato richiesto di comprovare il possesso dei  
requisiti in argomento;

CHE in data 20.02.2015 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questo  
Provveditorato l'avviso con il quale è stato reso noto che si è stabilito di  
procedere al prosieguo della gara in seduta pubblica, per il giorno 25.02.2015  
alle ore 9,30.

CHE per indisponibilità di un componente della Commissione di gara la data  
di riapertura del giorno 25.02.2015 è stata rinviata a data destinarsi e tale  
comunicazione in data 24.02.2015 è stata pubblicata sul sito istituzionale di  
questo Provveditorato;

CHE in data 02.03.2015 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questo



**COMUNE DI NAPOLI**  
**Regione Campania**  
**FESR**  
**Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania**

**Ministero dell'Economia e delle Finanze**  
**MARCA DA BOLLO**  
**€16,00**  
**SEDICI/00**  
**00007584**  
**00029414**  
**4578-00088**  
**IDENTIFICATIVO**  
**00003811**  
**30/11/2015 18:48:29**  
**36FA40D6EED75E83**  
**81140154565046**  
**0 1 14 015456 304 6**

Provveditorato l'avviso con il quale è stato reso noto che si è stal

procedere al prosieguo della gara in seduta pubblica, per il

05.03.2015 alle ore 9,30

CHE in data 05.03.2015 si è svolta la 3<sup>a</sup> seduta di procedura aperta, giusta

verbale di gara rep. n.10982 in pari data;

CHE nel corso di tale seduts la Commissione ha reso noto che, a norma

dell'art. 48 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., i concorrenti ATI Izzo Mario Costr.

S.r.l. (capogruppo) I.R.T.E.T. s.r.l. (mandante) e ATI: COSAP Consorzio

Stabile Appalti Pubblici (capogruppo) LA Fabbrica del Restauro di Crocco

Marzia (mandante) hanno comprovato con esito positivo il possesso dei

requisiti richiesti nel disciplinare di gara e pertanto gli stessi sono stati

ammessi alla fase successiva della gara;

CHE nel corso della stessa seduta si è proceduto all'apertura delle buste "B -

Offerta Tecnica" presentata dai n. 15 concorrenti per il controllo formale del

contenuto delle stesse;

CHE le operazioni di gara sono state sospese al fine di consentire alla

Commissione giudicatrice di procedere in più sedute riservate all'esame e

valutazione della documentazione contenuta nella busta "B-Offerta Tecnica"

dei n. 15 concorrenti in gara e all'attribuzione dei relativi punteggi, sulla

scorta dei parametri di valutazione indicati nel disciplinare di gara;

CHE a conclusione dei lavori della Commissione in seduta riservata, in data

03.06.2015 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questo Provveditorato

l'avviso con il quale è stato reso noto che si è stabilito di procedere al

prosiguo delle operazioni di gara in seduta pubblica, per il giorno

05.06.2015 alle ore 11,30;

Il Presidente di Gara

(Dott. Ing. Michele Cavretti)

I Componenti:

(arch. Calicchio Donato)

(arch. Luciano Fazi)

(ing. Giovanni Vitiello)

(dott.ssa Anna Odierno)

Il Sostituto Ufficiale Rogante

(Rag. Anna De Simone)

Il Sostituto Ufficiale Rogante  
(Rag. Anna De Simone)



### CIO' PREMESSO

Oggi 05.06.2015 alle ore 11,30 in Napoli, nella sede del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata, il Presidente di gara dott. ing. Michele Cavretti, Funzionario di questo Provveditorato, alla presenza dei componenti dott. arch. Luciano Fazi, dott. arch. Donato Calicchio, dott. ing. Giovanni Vitello e dott.ssa Anna Odierno e con l'assistenza di me Sostituto Ufficiale Rogante Rag. Anna De Simone, dichiara aperta la seduta di gara.

Sono, altresì, presenti i rappresentanti dei sotto indicati concorrenti, come di seguito identificati:

1. Sig.. Nicola Loquercio, nat [redacted]

della Società S.A.V.A. & C. S.r.l., [redacted]

[redacted] a delega è già acquisita agli atti della Commissione di gara.

2. Rag. Matteo Ruzzolino, [redacted]

[redacted] in rappresentanza della Coop.va Safragima a.r.l.;

3. geom. Valentino Geremia, nat [redacted]

[redacted] in rappresentanza della Società Valentino Giuseppe s.r.l.;

4. geom. Anselmi Luigi, nat [redacted]

N [redacted] in rappresentanza della Coop. MLRU

Le deleghe vengono acquisite agli atti dalla Commissione di gara, unitamente a fotocopia dei documenti di riconoscimento.



Il Presidente preliminarmente comunica che la Commissione giudicatrice, in più sedute riservate, ha proceduto all'esame dell'offerta tecnico-migliorativa presentata dai concorrenti ammessi al prosieguo della gara sulla scorta dei parametri di valutazione indicati nel disciplinare di gara.

Il Presidente di Gara

(Dott.Ing. Michele Cavretti)

In particolare, nel corso di n. 14 sedute collegiali riservate, ciascun commissario ha assegnato, secondo il metodo del confronto a coppie applicato per ciascun elemento e sub elemento il punteggio di preferenza a tutte le offerte.

I Componenti:

(arch. Calicchio Donato)

I relativi verbali, dal n. 1 in data 12.03.2015 al n.14 in data 29.05 2015, unitamente alle tabelle di confronto a coppie applicati ai vari elementi di valutazione di natura tecnico-qualitativa si allegano al presente verbale sotto la lettera "A", da "A1" ad "A 14 ", per formarne parte integrante e sostanziale del presente verbale.

(arch. Luciano Fazi )

(ing. Giovanni Vitiello )

( dott.ssa Anna Odierno)

Successivamente in linea con la procedura indicata all'allegato "G" al D.P.R. 207/2010, si è proceduto alla determinazione dei coefficienti da introdurre nella formula del metodo aggregativo-compensatore di cui al medesimo allegato "G" al D.P.R. 207/2010

Il Sostituto Ufficiale Rogante

(Rag. Anna De Simone)

La Commissione ha attribuito, al concorrente, sulla base dei coefficienti determinati, per ciascun sub elemento di natura tecnico-qualitativa, il punteggio di preferenza a tutte le offerte.

Sulla scorta di tali punteggi, la Commissione ha formulato la seguente graduatoria definitiva relativa agli elementi su richiamati di natura tecnico – qualitativa "A" di cui dà lettura e di seguito si riportano.

Il Sostituto Ufficiale Rogante  
(Rag. Anna De Simone)

Concorrente	punteggio
1) APPALTITALIA S.R.L.	2,05



2) ATI: IZZO MARIO COSTR. S.R.L. (capogruppo)

I.R.T.E.T. S.R.L. (mandante) 55,35

3) CAPRIELLO VINCENZO S.R.L. 64,55

4) COEDIL SUD s.r.l. 18,25

5) MLRU. SOC. COOP. 32,15

6) RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL 40,05

7) SAFRAGIMA SOC. COOP. 24,05

8) ATI: COSAP Consorzio Stabile Appalti Pubblici (capogruppo)

LA FABRICA del Restauro di Crocco Marzia (mandante) 33,10

9) CUZZOLINO COSTRUZIONI A.R.L. 44,55

10) ATI: IMPREGIVA S.R.L. (capogruppo)

-VALENTINO GIUSEPPE S.R.L. (mandante) 29,35

11) ATI: S.A.V.A. & C. (capogruppo)

SIEME S.R.L. SOC. Idro Elettro Meccanica Edile (mandante) 27,25

12) LANDE S.R.L. 37,10

13) CCC CONS. COOP. COSTRUZIONI 42,45

14) GENIALE s.r.l. 16,10

15) EGECO CONSORZIO STABILE SC. ARL 28,75

Tenuto conto di quanto espressamente previsto pag. 11 del disciplinare di gara, le imprese di seguito indicate sono escluse dal prosieguo della gara per non aver conseguito un punteggio di almeno 40 punti nella valutazione dell'elemento qualitativo "A".

1. APPALTITALIA S.R.L.

2. COEDIL SUD s.r.l.

3. MLRU. SOC. COOP.

4. SAFRAGIMA SOC. COOP.

5. ATI: COSAP Consorzio Stabile Appalti Pubblici (capogruppo)

LA FABRICA del Restauro di Crocco Marzia (mandante)

6. ATI: IMPREGIVA S.R.L. (capogruppo)

-VALENTINO GIUSEPPE S.R.L. (mandante)

7. ATI: S.A.V.A. & C. (capogruppo)

SIEME S.R.L. SOC. Idro Elettro Meccanica Edile (mandante)

8. LANDE S.R.L.

9. GENIALE s.r.l.

10. EGECO CONSORZIO STABILE SC. ARL

La Commissione, prelevato precedentemente dalla stanza blindata i plichi sigillati contenenti le buste "C - Offerta Tempo - e "D - Offerta economica" ne fa constatare l'integrità ai presenti e accantona le buste delle n.10 ditte su richiamate.

Il Presidente procede, poi, all'apertura delle buste "C - Offerta Tempo" dei n.5 concorrenti rimasti in gara e accertato per ciascun concorrente che la stessa contenga il cronoprogramma e la relazione esplicativa richiesti nel disciplinare di gara, dà lettura delle offerte presentate tenendo presente che nel Capitolato Speciale di Appalto il termine di ultimazione è stato previsto in giorni 426 (quattrocentoventisei).

concorrente riduzione Tempo offerto (giorni)

1. ATI: IZZO MARIO COSTR. S.R.L. (capogruppo)

I.R.T.E.T. S.R.L. (mandante)

247

179

2. CAPRIELLO VINCENZO S.R.L.

55

371

3. RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL

209

217